

Van Wijnen Sittard B.V.

 Project: 55700751 Maastricht - Nieuwbouw Scheg 1
 Woningmodel: De Scheg

Datum: 24-08-2023

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<i>Ruwbouw</i>					
<u>Keuken</u>					
<input type="checkbox"/>	2.D.0.10	Standaard keukenaansluitpunten Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.	1	ST	€ 0,00
<input type="checkbox"/>	2.D.0.12	Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen projectshowroom Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom, zullen zij de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. Op deze offerte worden geen kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen binnen de keukenzone. Alleen de extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk worden in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk.	1	ST	n.t.b.
<p>Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.</p> <p>Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen projectshowroom d.d. ....-2023.</p>					
<input type="checkbox"/>	2.D.0.14	Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen derden Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen projectleverancier dienen wij voor de sluitingsdatum van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten van € 350,00 in rekening gebracht. De totale kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling.	1	ST	n.t.b.
<p>Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze</p>					

Van Wijnen Sittard B.V.

Project: 55700751 Maastricht - Nieuwbouw Scheg 1
Woningmodel: De Scheg

Datum: 24-08-2023

afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment en de plaatsing van de keuken af met uw leverancier.

Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen ... d.d. ...-...-2023.

Badkamer en toilet

- | | | | | |
|--------------------------|------------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.10 | Standaard badkamer en toilet | 1 ST | € 0,00 |
| | | De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de verkooptekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.18 | Sanitair badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom | 1 ST | n.t.b. |
| | | In de badkamer en het toilet wordt het sanitair aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. ...-...-2023 met bijbehorende tekeningen van d.d. ...-...-2023. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.20 | Tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom | 1 ST | n.t.b. |
| | | In de badkamer en het toilet wordt het tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. ...-...-2022 met bijbehorende tekeningen van d.d. ...-...-2023. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.22A | Casco badkamer en toilet prijs NTB | 1 ST | n.t.b. |

In de casco badkamer komt al het tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. Eventuele schachten in de badkamer komen te vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De standaard elektrische radiator komt te vervallen, er wordt op de standaard positie een enkele wandcontactdoos geplaatst. De elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer wordt aangebracht.

In het casco toilet komt al het tegelwerk inclusief de dorpel onder de toiletdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in het toilet komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities aangebracht en afgedopt. De wanden worden niet afgewerkt en de schachten vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk en tevens wordt de dekvloer aangebracht.

De casco badkamer en het toilet voldoen hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld. De koper is door Van Wijnen op de hoogte gebracht dat deze optie in strijd is met het Bouwbesluit en door ondertekening van de opdrachtbevestiging vrijwaart de koper Van Wijnen voor

Van Wijnen Sittard B.V.

Project: 55700751 Maastricht - Nieuwbouw Scheg 1
Woningmodel: De Scheg

Datum: 24-08-2023

eventuele sancties vanuit de overheid. De koper draagt er zelf zorg voor dat de badkamer en het toilet binnen een redelijke termijn na oplevering worden gebouwd en zal hiervan zelf een gereed melding doen bij de desbetreffende gemeentelijke dienst.

2.E.0.22B Casco badkamer prijs NTB **1 ST** **n.t.b.**

In de casco badkamer komt al het tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. Eventuele schachten in de badkamer komen te vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De standaard elektrische radiator komt te vervallen, er wordt op de standaard positie een enkele wandcontactdoos geplaatst. De elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer wordt aangebracht.

De casco badkamer voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld. De koper is door Van Wijnen op de hoogte gebracht dat deze optie in strijd is met het Bouwbesluit en door ondertekening van de opdrachtbevestiging vrijwaart de koper Van Wijnen voor eventuele sancties vanuit de overheid. De koper draagt er zelf zorg voor dat de badkamer en het toilet binnen een redelijke termijn na oplevering worden gebouwd en zal hiervan zelf een gereed melding doen bij de desbetreffende gemeentelijke dienst.

2.E.0.22C Casco toilet (deel casco) prijs NTB **1 ST** **n.t.b.**

In het casco toilet komt al het tegelwerk inclusief de dorpel onder de toiletdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in het toilet komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities aangebracht en afgedopt. De wanden worden niet afgewerkt en de schachten vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk en tevens wordt de dekvloer aangebracht.

Het casco toilet voldoen hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld. De koper is door Van Wijnen op de hoogte gebracht dat deze optie in strijd is met het Bouwbesluit en door ondertekening van de opdrachtbevestiging vrijwaart de koper Van Wijnen voor eventuele sancties vanuit de overheid. De koper draagt er zelf zorg voor dat de badkamer en het toilet binnen een redelijke termijn na oplevering worden gebouwd en zal hiervan zelf een gereed melding doen bij de desbetreffende gemeentelijke dienst.

Van Wijnen Sittard B.V.

Project: 55700751 Maastricht - Nieuwbouw Scheg 1
Woningmodel: De Scheg

Datum: 24-08-2023

Elektra

- | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.10 | Elektrapunt verplaatsen | ..... | ST | € 85,00 |
| | | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte. | | | |
| | | Onderstaande elektrapunten worden verplaatst: | | | |
| | | - ... | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.12 | Extra enkele wandcontactdoos | ..... | ST | € 160,00 |
| | | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. | | | |
| | | - ... | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.14 | Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep | ..... | ST | € 370,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. | | | |
| | | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden. | | | |
| | | - ... | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.16 | Extra dubbele wandcontactdoos | ..... | ST | € 235,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. | | | |
| | | - ... | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.18 | Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast | ..... | ST | € 130,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep. | | | |
| | | - ... | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.22 | Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos | ..... | ST | € 90,00 |
| | | De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos. | | | |
| | | - ... | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.24 | De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een aparte schakelaar | ..... | ST | € 148,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra schakelaar en het schakelbaar maken van de linker helft van een dubbele wandcontactdoos. | | | |
| | | - ... | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.26 | De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar | ..... | ST | € 50,00 |
| | | De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar. | | | |

Van Wijnen Sittard B.V.

 Project: 55700751 Maastricht - Nieuwbouw Scheg 1
 Woningmodel: De Scheg

Datum: 24-08-2023

- ...

- 2.H.0.28B Extra bedrade leiding met CAI aansluiting** **ST** **€ 275,00**

Het leveren en aanbrengen van een bedraden leiding (incl. loze leiding 19mm) met een CAI aansluiting op de zolderverdieping. Indien u totaal drie of meer bedraden CAI aansluitingen heeft, zullen de draden in de meterkast niet worden aangesloten. De woonwens is exclusief een versterker voor het signaal.

- ...

- 2.H.0.28C Extra bedrade leiding met enkele CAT6 netwerkaansluiting** **ST** **€ 370,00**

Het leveren en aanbrengen van een bedraden leiding (incl. loze leiding 19mm) met CAT6 netwerkaansluiting op de zolderverdieping. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad.

- ...

- 2.H.0.40 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen** **ST** **€ 138,00**

Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar).

- ...

- 2.H.0.42 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars** **ST** **€ 85,00**

Het wijzigen van een serieschakelaar in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Dit om (eventueel na oplevering) een dimmer te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar.

- 2.H.0.52 Plafondlichtpunt fabrieksmatig verplaatsen** **ST** **€ 100,00**

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. In werkelijkheid kan de positie van het plafondlichtpunt afwijken van wat op de optietekeningen staat aangegeven. (30 cm)

- ...

- 2.H.0.54 Extra fabrieksmatig plafondlichtpunt op aparte schakelaar** **ST** **€ 225,00**

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid afwijken.

Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (geboord) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.0.58 of 2.H.0.60.

- ...

- 2.H.0.55 LED-inbouwspot in plafond op bestaande schakelaar** **ST** **€ 284,35**

Van Wijnen Sittard B.V.

 Project: 55700751 Maastricht - Nieuwbouw Scheg 1
 Woningmodel: De Scheg

Datum: 24-08-2023

Het aanbrengen van een ronde inbouwspot op een bestaande schakelaar.
 In deze prijs is een spotje inbegrepen,
 Graag de gewenste positie van de spots aangeven op tekening.
 Opmerking: De spot komt in een spotbox, deze spotbox is opgenomen in de optieprijs

- 2.H.0.56 Extra fabrieksmatig plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** **ST** € 185,00

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid afwijken.

Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (geboord) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.0.58 of 2.H.0.62.

- ...

- 2.H.0.57 LED-inbouwspot in plafond op aparte schakelaar** **ST** € 266,15

Het aanbrengen van een ronde inbouwspot op een aparte schakelaar.
 In deze prijs is een spotje inbegrepen,
 Graag de gewenste positie van de spots aangeven op tekening.
 Opmerking: De spot komt in een spotbox, deze spotbox is opgenomen in de optieprijs

- 2.H.0.86 Extra rookmelder** **ST** € 255,00

Het aanbrengen van een extra optische rookmelder op het lichtnet. (230V met voeding en een back -up batterij)

- ...

- 2.H.0.90 Extra aardlekschakelaar in de meterkast** **ST** € 250,00

Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er vier extra elektra groepen kunnen worden toegepast.

- 2.H.1.16 Wandcontactdoos wijzigen in een wandcontactdoos met 2 USB aansluitingen** **ST** € 89,00

Het leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos voorzien van 2 USB aansluitingen in plaats van een standaardwandcontactdoos.
 !prijs is per wandcontactdoos. Indien beide wandcontactdozen van een dubbele wandcontactdoos onder 1 afdekraam zo uitgevoerd dienen te worden is het aantal 2 stuks!

Positie conform meer-/ minderwerk tekening:

-

Techniek

- 2.I.0.10 Leidingvrije zone** **ST** € 170,00

In de vloer wordt een leidingvrije zone aangebracht voor bijvoorbeeld een leidingvrije zone in de keuken of een taatspot van een taatsdeur. De exacte

Van Wijnen Sittard B.V.

 Project: 55700751 Maastricht - Nieuwbouw Scheg 1
 Woningmodel: De Scheg

Datum: 24-08-2023

positie wordt door de constructeur bepaald. Let op: De maximale afmeting van een leidingvrije zone bedraagt 500x500mm.

- ...

<input type="checkbox"/>	2.I.0.12	Condensdrogeraansluiting	1 ST	€ 370,00
--------------------------	-----------------	---------------------------------	-------------	-----------------

Het aanbrengen van een condensdrogeraansluiting naast de wasmachine aansluiting. Deze aansluiting bestaat uit een enkele wandcontactdoos op een aparte groep en een afvoer welke wordt aangesloten op de aanwezige wasmachine afvoer.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

Buiten

<input type="checkbox"/>	2.K.0.26A	Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos ST	€ 270,00
--------------------------	------------------	---	-----------------	-----------------

Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning.

<input type="checkbox"/>	2.K.0.28	Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos schakelbaar maken ST	€ 90,00
--------------------------	-----------------	---	-----------------	----------------

Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar is. Deze wordt binnen aangebracht.

<input type="checkbox"/>	2.K.0.30	Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos aansluiten op een aparte groep ST	€ 300,00
--------------------------	-----------------	--	-----------------	-----------------

De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos uit optie 2.K.0.26 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

<input type="checkbox"/>	2.K.0.32	Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wijzigen in een dubbele buitenwandcontactdoos ST	€ 125,00
--------------------------	-----------------	---	-----------------	-----------------

De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (bij deelname enquête KCM) wordt gewijzigd in een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos.

Deze optie is een meerprijs ten opzichte van optie 2.K.0.26.

<input type="checkbox"/>	2.K.0.32A	Spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos ST	€ 395,00
--------------------------	------------------	--	-----------------	-----------------

Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning.

Van Wijnen Sittard B.V.

Project: 55700751 Maastricht - Nieuwbouw Scheg 1
Woningmodel: De Scheg

Datum: 24-08-2023

Binnendeuren

- | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-----------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur | ..... | ST | € 105,00 |
| | Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien. | | | |
| | - ... | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.14 Standaard Svedex binnendeuren en kozijnen | 1 | ST | € 0,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. ...-...-2023 | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.16 Binnendeuren en kozijnen volgens offerte Svedex | 1 | ST | n.t.b. |
| | Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. ...-...-2023. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.30 Vervallen standaard binnendeurkozijn met opdekdeur (kozijn met bovenlicht) | ..... | ST | € -125,00 |
| | Het standaard stalen binnendeurkozijn, inclusief opdekdeur en garnituur komt te vervallen. Er ontstaat een verdiepingshoge sparing met een standaard sparingbreedte en is geschikt voor het standaard binnendeurkozijn. Deze optie is niet mogelijk bij de badkamer, het toilet en de meterkast. | | | |
| | De woning voldoet hierbij niet meer aan het Bouwbesluit, hierop kan dan ook geen aanspraak gemaakt worden. Er is tevens een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. | | | |
| | - ... | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.34 Vervallen standaard binnendeur | ..... | ST | € -75,00 |
| | De standaard binnendeur inclusief garnituur komt te vervallen. Het kozijn blijft wel gehandhaafd. Deze optie is niet mogelijk bij meterkast. | | | |
| | De woning voldoet hierbij niet meer aan het Bouwbesluit, hierop kan dan ook geen aanspraak gemaakt worden. Er is tevens een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. | | | |
| | - ... | | | |

Afbouw**Gevelwijzigingen**

- | | | | | |
|--------------------------|--|---|-----------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.A.0.10. Gehele woning voorzien van tegelwerk op de vloer prijs op
1 aanvraag | 1 | ST | n.t.b. |
| | Conform offerte Wijen. | | | |
| | Bij deze optie komen extra kosten voor kitwerk tussen vloer en plint en plint en wand. Optie 3-A-0-10.2 zal hiervoor worden toegevoegd aan het meer en minderwerk. | | | |

Van Wijnen Sittard B.V.

 Project: 55700751 Maastricht - Nieuwbouw Scheg 1
 Woningmodel: De Scheg

Datum: 24-08-2023

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.A.0.10. Tegelplinten en kitwerk prijs op aanvraag
2 | ST | n.t.b. |
|--------------------------|--|----------|---------------|

Deze optie alleen in combinatie met optie 3-A-0-10.1

Tegelplinten: aansluiting tussen vloer en plint alsook rondom kozijnen en overige aansluitingen worden gekit. Houten plinten: aansluiting tussen vloer en plint worden niet gekit. Rondom kozijn en overige aansluitingen worden gekit. Indien u de ook de wanden laat afwerken met spuitwerk en/of behangwerk met texwerk wordt de aansluiting tussen plint en wand afgekit. Dit is van toepassing bij tegel en houten plinten. Kiest u voor sausklaar stucwerk dan worden geen aansluitingen gekit. Dit dient gekit te worden door uw eigen schilder. Prijs nader te bepalen.

Elektra

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.12 Loze leiding bedraden met een enkele CAT6
netwerkaansluiting | ST | € 175,00 |
|--------------------------|--|----------|-----------------|

Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad.

- ...

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.14 Loze leiding bedraden met een dubbele CAT6
netwerkaansluiting | ST | € 320,00 |
|--------------------------|---|----------|-----------------|

Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, de twee poorten worden bedraad. De standaard loze leiding 5/8" (Ø 16mm buitendiameter) wordt vergroot naar 3/4" (Ø 19mm buitendiameter).

- ...

- | | | | |
|--------------------------|---|------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.18 Wandcontactdozen in de hele woning voorzien van
kinderbeveiliging | 1 ST | € 345,00 |
|--------------------------|---|------|-----------------|

Alle zichtbare wandcontactdozen op 30cm boven de vloer in de hele woning worden uitgevoerd met kinderbeveiliging. Het is alleen mogelijk om dit voor de hele woning te kiezen.

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.20 LED-oriëntatieverlichting aanbrengen in een
wandcontactdoos | ST | € 90,00 |
|--------------------------|---|----------|----------------|

Een wandcontactdoos naar keuze wordt uitgevoerd met LED-oriëntatieverlichting. De verlichting wordt geschakeld door een ingebouwde schemerschakelaar.

- ...

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.22 Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder | ST | € 325,00 |
|--------------------------|--|----------|-----------------|

Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar.

- ...

Van Wijnen Sittard B.V.

Project: 55700751 Maastricht - Nieuwbouw Scheg 1
Woningmodel: De Scheg

Datum: 24-08-2023

Plafondafwerking

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.N.0.22A Vervallen plafondsputwerk gehele appartement | 1 ST | € -225,00 |
|--------------------------|---|-------------|------------------|

Al het spuitwerk van het appartement , inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelizers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor het hele appartement.

Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
