

Met de Woonklaar Service® van Housing Heroes wordt uw woning volledig ingericht

Uniek in Jardin Monet is dat uw woning volledig woonklaar wordt opgeleverd. U heeft de keuze om, na de bouwkundige oplevering door Van Wijnen, de volledige afbouw en inrichting uit handen te geven. Door grootschalige inkoop en een projectmatige aanpak krijgt u integraal lage kosten én heeft u de zekerheid dat uw woning, zonder gedoe direct klaar is om in te wonen.

Uw persoonlijke woonreis

1 Keuze bouwkundige basis



Uw interieurontwerper neemt uw wensen op en verdiept zich in uw individuele voorkeuren. In dit gesprek wordt de bouwkundige basis gekozen van waaruit verder gewerkt wordt. Dit zijn onderdelen die 'woningvast' zijn en hypotheclair gefinancierd kunnen worden. Hieronder wordt verstaan:

- Vloerafwerking
- Wand- en plafondaafwerking
- Metalen binnendeuren

2 Keuze voor visuele afwerking



Uw interieurontwerper presenteert het interieurontwerp en u kiest vervolgens de visuele einafwerking zoals accentkleuren, behang, verlichting en binnenzonwering en gordijnen.

3 Bezoek aan showrooms t.b.v. de inrichting

Middels private shopping wordt u uitgenodigd en kunt u het meubilair tegen collectieve condities kopen bij de aangesloten showrooms van Berden en Goossens wonen en slapen.

Berden GOOSSENS
mode, wonen & meer *eindelijk thuis*

4 Final touch met uw interieurontwerper



U hoeft zich geen zorgen te maken dat uw keuzes al in beton zijn gegoten. De definitieve kleuren en materialen van de afwerking en inrichting kunt u tot 5 maanden voor de oplevering samen met uw interieurontwerper vastleggen.

**HOUSING
HEROES**
van huis naar thuis



Housing Heroes
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven
housing-heroes.nl

R—O

RO Groep
Wilhelminasingel 58
6221 BK Maastricht
rogroep.nl

van huis naar thuis

**HOUSING
HEROES**

Jardin Monet

Wonen in Geusseltpark



Housing Heroes en RO Groep creëren uw droomwoning met WOW-effect



Elke dag een mooi perspectief

Het Geusseltpark combineert de kwaliteit van wonen in een parkachtige omgeving en plekken die uitnodigen om te bewegen en te ontspannen met de nabijheid van de Maastrichtse binnenstad. Hier worden drie nieuwe appartementengebouwen gerealiseerd, waaronder Jardin Monet, dat voorziet in koopappartementen en luxe penthouses.

De kracht van lokaal

Housing Heroes werkt met A-merk leveranciers en landelijk opererende partners, maar zoekt daarnaast ook naar de kracht uit het lokale netwerk. Speciaal voor Jardin Monet hebben wij sterke lokale partners geselecteerd. Zo kunt u, met korting en via private shopping, het meubilair en verlichting uit uw persoonlijke interieurontwerp aanschaffen bij Berden Mode, wonen en meer, Goossens Wonen en Slapen en Masterlight in Panningen. Voor de vloerafwerking hebben we een samenwerking met één van de beste parketteurs uit de regio: Bloemenparket in Kerkrade.

KOSTELOOS INTERIEURADVIES

Schetsmatig interieuradvies ter waarde van **€495,-**. Dit persoonlijke interieuradvies van het leefgedeelte (woon- en eetkamer), bestaat uit:

- Schetsmatig indelingsplan t.b.v. meubilair
- Schetsmatig indelingsplan keuken
- Advies voor vloer- en wand- en plafondafwerking
- Advies voor metalen en houten binnendeuren
- Advies voor raamdecoratie
- Moodboard realtime samenstellen van alle kleuren en materialen.
- Final Touch moment +/- 5 maanden voorafgaand aan oplevering
- Tevens kunt u gebruik maken van onze Private Shopping Service bij een van onze leveranciers als: Goossens - Berden - Auping - Masterlight.*

Na het intakegesprek ontvangt u het schetsmatig indelingsplan.



Housing Heroes maakt van uw huis een thuis in Jardin Monet

Het creëren van een warm nest, persoonlijk en met volledige ontzorging. Housing Heroes biedt u begeleiding op maat en één aanspreekpunt in het afbouwen en inrichten van uw nieuwe huis. Via een persoonlijk interieurontwerp en de volledige verzorging van de afbouw en inrichting, krijgt u een woning die woonklaar is. Geheel op maat afgewerkt en volledig afgestemd en ingericht op uw persoonlijke smaak en voorkeur.

De voordelen:

- Lage kosten door grootschalige en directe inkoop
- Vroegtijdig inzicht door een woningspecifieke offerte voor onderdelen die mee te financieren zijn in de hypotheek
- Afstemming met kopersbegeleiding Van Wijnen voor mogelijkheden m.b.t. onder andere het lichtplan
- Sneller uw woning betrekken door projectmatige voorbereiding en uitvoering
- Geen afstemming, planning en coördinatie door eigen bouwbegeleiding
- Professioneel en persoonlijk ingerichte woning

MEEST GEKOZEN

PREMIUM INTERIEURONTWERP

Een compleet interieurontwerp voor slechts **€895,-**. Dit persoonlijke interieuradvies van het leefgedeelte (woon- en eetkamer), bestaat uit:

- indelingsplan t.b.v. meubilair
- indelingsplan keuken
- Advies voor vloer- en wand- en plafondafwerking
- Advies voor metalen en houten binnendeuren
- Advies voor raamdecoratie
- Presentatie in onze showroom met je persoonlijke interieurontwerper, bestaande uit:
 - 2D plattegrond indeling
 - Moodboard real-life samenstellen van alle kleuren en materialen.
 - Meubelplan
 - 3D impressies van het interieurontwerp
 - 3D filmpje van het interieurontwerp (walkthrough)
- Final Touch moment +/- 5 maanden voorafgaand aan oplevering
- Tevens kunt u gebruik maken van onze Private Shopping Service bij een van onze leveranciers als: Goossens - Berden - Auping - Masterlight.*

Na de presentatie ontvangt u het interieuradvies digitaal, via onze Housing Heroes Wettransfer-pagina.

Bij een besteding van €25.000,- aan Woonklaar Service® ontvangt u 100% van de ontwerpkosten retour. Bij een besteding van €17.500,- aan Woonklaar Service® ontvangt u 50% van de ontwerpkosten retour. Dit wordt als korting in mindering gebracht op de Woonklaar-offerte.

Maak je woning comfortabel met onze screens

Screens zijn energetisch een zeer effectieve manier om de behoefte naar koeling te verminderen en de warmte tijdens warme dagen buiten te houden. Daarnaast zorgt het ook voor privacy omdat u wel naar buiten kunt blijven kijken, maar vanuit de straatkant niet naar binnen. Speciaal voor Jardin Monet biedt Housing Heroes de door de architect voorgeschreven screens aan.



VERLICHTINGSPLAN

Aanvullende module op uw premium interieurontwerp voor slechts **€295,-**. Dit verlichtingsplan van het leefgedeelte (woon- en eetkamer), bestaat uit:

- Advies voor functioneel en esthetische verlichting
- Afstemming met kopersbegeleiding van Wijnen
- Presentatie in onze showroom met je persoonlijke interieurontwerper, bestaande uit:
 - 2D plattegrond met verlichtingsplan
 - 2D plattegrond met maatvoeringen t.b.v. uitvoering
 - Armaturenplan, inclusief uitgebreide armaturenlijst
- Final Touch moment +/- 5 maanden voorafgaand aan oplevering

Na de presentatie ontvangt u het interieuradvies digitaal, via onze Housing Heroes Wettransfer-pagina.

*U kunt hierbij gebruik maken van collectiviteitskortingen via Housing Heroes. Plan hiervoor een afspraak via uw persoonlijke interieurontwerper.